



MAGISTRÁT MĚSTA OLMOUCE

ODBOR STAVEBNÍ

oddělení územně správní

Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc

Č. j. SMOL/217298/2022/OS/US/Sem
Spisová značka: S-SMOL/210637/2022/OS
Uvádějte vždy v korespondenci

Spisový znak – 328, skartační znak/skart. lhůta – A/5
V Olomouci 08.08.2022

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Ing. Michal Sedlák, dveře č. 2.52
Telefon: 588488202
E-mail: michal.sedlak@olomouc.eu
Oprávněná úřední osoba pro podepisování: Ing. Miloš Hlaváček

ÚZEMNÍ SOUHLAS č. 298/2022

Žadatel **Univerzita Palackého v Olomouci**, IČ: 61989592, Křížkovského 511/8, Olomouc, 779 00 Olomouc 9, v zastoupení firmou: **TECHNICO Opava s.r.o.**, IČ: 25849204, Hradecká 1576/51, Opava-Předměstí, 746 01 Opava 1, podal dne 01.08.2022 na Magistrátu města Olomouce, odboru stavebním, oddělení územně správním (dále jen „stavební úřad“), ve smyslu ust. § 96 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) oznámení záměru

Rekonstrukce sportovní haly UP v Olomouci - zařízení staveniště

ve městě **Olomouci**, v katastrálním území **Hejčín**, na pozemcích parc.č. 97/4 (ostatní plocha), parc.č. 97/5 (ostatní plocha), parc.č. 97/6 (ostatní plocha), parc.č. 443/1 (ostatní plocha), parc.č. 453/13 (ostatní plocha), dále v katastrálním území **Lazce**, na pozemcích parc.č. 25 (ostatní plocha), parc.č. 30/1 (ostatní plocha), parc.č. 30/10 (ostatní plocha), parc.č. 30/11 (ostatní plocha), parc.č. 30/12 (ostatní plocha), parc.č. 30/14 (ostatní plocha), parc.č. 117/3 (ostatní plocha), st.p.č. 492/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st.p.č. 492/2 (zastavěná plocha a nádvoří), st.p.č. 493 (zastavěná plocha a nádvoří), st.p.č. 629 (zastavěná plocha a nádvoří), st.p.č. 657 (zastavěná plocha a nádvoří), a v katastrálním území **Nová Ulice**, na pozemcích parc.č. 451/30 (ostatní plocha), parc.č. 1116/1 (ostatní plocha), parc.č. 1116/4 (ostatní plocha), parc.č. 1116/6 (ostatní plocha).

Stavební úřad jako příslušný správní orgán dle §13 odst. 1 písm. c) a § 84 stavebního zákona, posoudil žádost podle § 96 odst. 2 písm. a) stavebního zákona, a s přihlédnutím k § 15a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění vyhlášky č. 63/2013 Sb. pro výše uvedený záměr vydává

územní souhlas.

Popis záměru:

V rámci Rekonstrukce sportovní haly UP v Olomouci spočívající v úpravě haly UP, přístavby parkovacího domu, dopravního napojení, pěší a cyklistické dopravy je nutné na výše uvedených pozemcích dotčených stavební činností povolit zařízení staveniště. Zařízení staveniště bude situováno po dobu realizace stavby pouze na pozemcích stavby a bude tvořeno jeřáby, sestavou mobilních objektů kontejnerového typu sloužících jako administrativní a hygienické staveništní zázemí. Provozní zařízení staveniště bude zahrnovat oplocení, skládky stavebních materiálů a zemin, dočasné zpevněné plochy staveništních komunikací a parkovišť pro stavební techniku. Výrobní část zařízení staveniště bude zahrnovat výrobní směsí – míchací centrum, výrobní dílny, přípravu výztuže a dílců a síla na suchou maltovou směs. Příjezd na staveniště bude po stávajících komunikacích.

Upozornění pro oznamovatele:

Stavba bude provedena podle předložené dokumentace k územnímu souhlasu. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího souhlasu stavebního úřadu.

Před zahájením výkopových prací budou vytýčena všechna stávající podzemní zařízení a budou respektovány podmínky jejich vlastníků a provozovatelů.

S odpadem, který vznikne v rámci stavby, musí být nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech ve znění pozdějších předpisů

Staveniště bude řádně zabezpečeno, aby bylo zabráněno vstupu cizím osobám do prostoru rozestavěné stavby.

Územní souhlas platí 2 roky ode dne jeho vydání. Dobu platnosti územního souhlasu nelze prodloužit.

Územní souhlas se doručuje oznamovateli spolu s ověřeným situačním výkresem; dále se doručuje vlastníkově pozemku nebo stavby, pokud není oznamovatelem.

Vzhledem k tomu, že se jedná o stavbu ve smyslu ust. § 103 stavebního zákona, je tento územní souhlas konečný a žádné další rozhodnutí nebo opatření stavebního úřadu nenásleduje.


Ing. Miloš Hlaváček
MAGISTRÁT MĚSTA
OLOMOUCE
stavební odbor
oddělení územně správní
779 11 Olomouc (11)

vedoucí oddělení územně správního

Za vydání územního souhlasu se stavbou byl vyměřen správní poplatek podle položky č. 17 bodu 1, písm. e) části I sazebníku správních poplatků zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, ve výši poloviny sazby příslušného poplatku 500,- Kč.

Příloha: situační výkres

Rozdělovník (D = doručenka; p = příloha):

Doručí se:

Zástupce žadatele:

1. ☒ TECHNICO Opava s.r.o., Hradecká 1576/51, Opava-Předměstí, 746 01 Opava 1 + p

Vlastníci dotčených pozemků:

2. Olomoucký kraj, Odbor majetkový, právní a správních činností, Jeremenkova 1191/40a, Hodolany, 779 00 Olomouc 9
3. Statutární město Olomouc, Odbor dopravy a územního rozvoje, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9
4. Statutární město Olomouc, Odbor městské zeleně a odpadového hospodářství, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9
5. Statutární město Olomouc, Odbor majetkoprávní, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9

Ostatní:

6. Spis + p